

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 133/TB.THA

Tịnh Biên, ngày 16 tháng 03 năm 2020

## THÔNG BÁO

*Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 15/2018/DSST ngày 26 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CC.THADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ – CCTHADS ngày 19 Tháng 12 Năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 0602-6/2020/ CT-MHD Ngày 06 Tháng 02 năm 2020 của Cty thẩm định giá MHD.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TỊNH BIÊN

- Địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.
- Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Sanh** – Chức vụ: **Chấp hành viên**
- Điện thoại: **0974.652.414**

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,6m<sup>2</sup> ( đất ở nông thôn ), thuộc tờ bản đồ số 13, thửa đất số 13 thuộc GCN QSDĐ Số H1262eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 19/03/2007 gắn trên đất là căn nhà có diện tích xây dựng: 72.4m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung: BTCT, tường xây gạch, mái tole, trần tấm nhựa, nền lót gạch Cerami, từng trong sơn nước, ngoài quét xi măng, nhà xây dựng năm 2006 được UBND huyện Tịnh Biên cấp GCN Số 898903051700112 ngày 14/05/2007 do Nguyễn Trung Nghĩa, sinh năm 1976, Trần Thị Hồng Liên, sinh năm 1979 đứng tên, đất và nhà tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang có giá trị: **261.000.000đ** (Hai trăm sáu mươi một triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 10.186m<sup>2</sup> ( đất trồng lúa ), thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 781 thuộc GCN QSDĐ Số H00836eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 26/03/2007 do Nguyễn Trung Nghĩa, sinh năm 1976, bà Trần Thị Hồng Liên, sinh năm 1979 đứng tên, thửa đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang có giá trị: **845.000.000đ**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 103,5m<sup>2</sup> ( đất ở nông thôn ) thuộc tờ bản đồ số 13, thửa đất số 12 thuộc GCN QSDĐ Số H1261eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 19/03/2007 do ông Nguyễn Thanh Nhân đứng tên (Người thứ ba bảo lãnh) và tài sản gắn liền trên đất, thửa đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang có giá trị: **30.848.900đ** (Ba mươi triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm đồng).

**3. Tổng giá khởi điểm: 1.150.000.000đ.**

Bằng chữ: (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (Mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**, Điện thoại số: **0974 . 652 . 414**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
Tỉnh An Giang
- Lưu VT, HS-THA;



*Nguyễn Văn Sanh*